

# CURSO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE IMÓVEIS RURAIS

## IV Encontro de Programas de Educação Tutorial

Lais Cavalcante do Nascimento, Mariane Pereira de Oliveira, Sabrina Oliveira Juvenal, Caio Victor Soares de Aguiar, Jarlane Viana Moreira, Candida Herminia Campos de Magalhaes Bertini

A Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Rurais é uma área de grande relevância para a atuação do Engenheiro Agrônomo, contudo no curso de Agronomia não há, atualmente, uma disciplina que conte com essa área, por isso o curso foi proposto para os alunos e até pessoas formadas, além de ser uma área de interesse também para Geógrafos, Engenheiros Civis e Ambientais. A avaliação de imóveis rurais é responsável por determinar o valor do imóvel como um todo tendo como base a NBR 14653-3 Avaliação de Bens - Imóveis Rurais. Desse modo, o curso objetivou capacitar os profissionais e estudantes para atuarem na área de perícias e avaliações de imóveis rurais, resolvendo os problemas sobre demandas nas propriedades rurais, registro de imóveis, avaliações para fins de garantias e partilhas, divisões e demarcações de propriedades. Para isso, o grupo PET-Agronomia em parceria com o INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária), através do ex-bolsista do grupo que trabalha nesse órgão, Evaldo Tavares, realizou o Curso de Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Rurais, que ocorreu dos dias 7 ao dia 12 de agosto, iniciando às 8 horas da manhã e concluindo às 12 horas. Nos dias 16 e 17 de agosto ocorreu a Viagem Técnica à Fazenda Experimental Vale do Curu, que é uma propriedade da Universidade Federal do Ceará, onde os participantes do curso conseguiram usar os conhecimentos adquiridos nas atividades teóricas dadas em sala de aula para realizar a atividade prática de avaliação da fazenda. O curso teve sua conclusão no dia 18 de agosto, nesse momento os participantes do curso responderam um questionário de satisfação e sugestões, onde o curso de forma geral foi avaliado pela maioria como muito bom e dentre as sugestões dadas a maioria desejou que o curso tivesse uma carga horária maior. Com o advento da viagem técnica foi perceptível que os alunos estavam aptos a realizar a avaliação de um imóvel rural de acordo com as normas da NBR 14653-3.

Palavras-chave: Avaliação. Imóvel Rural. NBR 14653-3. profissionais.