

MEGASHOP NORDESTE E AS TRANSFORMAÇÕES NO ESPAÇO METROPOLITANO DE FORTALEZA

Emanuelton Antony Noberto de Queiroz, Alessandra Maria Vieira Muniz

A instalação de empreendimentos industriais no espaço metropolitano de Fortaleza – (EMF), expandiu o tecido urbano e o terciário para além da capital cearense, aumentando assim, o fluxo de pessoas, prestações de serviços, comércio e o processo de metropolização. Em Maracanaú – CE, será construído o Megashop Nordeste – (MN), fixo espacial que projeta ser o “Maior Shopping Popular da América Latina” de atacado e varejo. O espaço de sua construção onde outrora funcionava a Concreto Premoldado Industrial do Nordeste – (Concretopolis), se refuncionaliza, metamorfoseando um espaço de produção em comercialização. O MN pretende atrair novos e tradicionais comerciantes confeccionistas do EMF com estratégias locacionais, estruturais, diversificação dos serviços, comércio virtual e apoio do SEBRAE. O objetivo do trabalho é compreender como o MN poderá ocasionar a expansão do comércio confeccionista para o fixo e quais os impactos na economia e estrutura urbana metropolitana. Como metodologia foi realizada busca documental, levantamento bibliográfico e trabalho de campo. Trata-se de uma pesquisa qualiquantitativa do tipo estudo de caso. Os resultados parciais analisados foi que mesmo não finalizado, o MN será forte concorrente de tradicionais mercados confeccionistas de Fortaleza, com grande possibilidade de atrair comerciantes para este fixo, além disto, há tendência do processo de gentrificação, haja vista, valorização de residências, aumento no valor do solo nas proximidades do shopping e atração de novos empreendimentos imobiliários terciários motivados pelo MN. Concluímos que atividades terciárias a exemplo dessa, contribuem na metropolização, pois a integração, interligação dos espaços da produção e comercialização com fluxo de pessoas mercadorias e serviços, se evidencia no espaço concreto e virtual, logo o MN terá grande potencial para fortalecer o EMF na rota do comércio da produção confeccionista em escala internacional e causar transformações na dinâmica do EMF.

Palavras-chave: Megashop Nordeste. Espaço. Comércio. Confeção.